

中国铁建高新装备股份有限公司

公司 2026 年度家属区公有房屋物业服务项目直接采购公告

采购编号：TJZB2025-12-21

1. 招标条件

中国铁建高新装备股份有限公司拟对项目名称为：公司 2026 年度家属区公有房屋物业服务采购项目（招标编号：TJZB2025-12-21）进行直接采购。

2. 项目概况

2.1 项目名称：公司 2026 年度家属区公有房屋物业服务采购项目

2.2 招标范围：43 家属区和 44 家属区公有房屋物业服务。

2.3 实施期限：2026 年度。具体以合同签订日期为准。

2.4 采购技术标准及质量要求

满足 43 家属区和 44 家属区公有房屋，秩序维护，绿化管养，环境卫生，公共设施设备的运行维护，综合管理。

3. 资格要求

具备与所承接的项目的综合能力。

4、谈判时间及地点

谈判时间：2025 年 1 月 6 日上午 9 时 00 分（北京时间）。

谈判地点：中国铁建高新装备股份有限公司老培训中心二楼 207 会议室（地址：云南省昆明市官渡区金马镇羊方旺 384 号 44 区）。

5、**招标方式：**直接采购。湖南蓝天物业管理有限公司昆明分公司是 2024 至 2026 年厂区物业服务的服务商，家属区物业服务由其提供，因此，我司在家属区的公有资产由湖南蓝天物业管理有限公司昆明分公司提供物业服务较为合理。

6、**评标方式：**本次采购采用实质性响应采购文件要求的合理价法。

招标人：中国铁建高新装备股份有限公司

联系人：唐榕

手机：13888895792

邮箱：1035093196@qq.com