

# 中国铁建高新装备股份有限公司

## 公司 2026 年度建筑消防设施维保服务合同项目

### 询比采购公告

采购编号：TJZB2026-01-04

#### 1、询比采购条件

中国铁建高新装备股份有限公司拟对项目名称为：公司 2026 年度建筑消防设施维保服务合同项目（采购编号：TJZB2026-01-04）进行采购，欢迎具备相应能力的供货商前来参加投标。本项目采用资格预审方式。

#### 2、项目概况

2.1 项目名称：公司 2026 年度建筑消防设施维保服务合同采购项目。

2.2 采购范围：建筑消防设施维保服务。

2.3 实施期限：2026 年度。具体以合同签订日期为准。

2.4 采购技术标准及资格要求：

（1）对甲方的消防安全管理人、专兼职消防员、义务消防队人员、消防控制室值班人员进行培训。（2）对甲方的消防安全管理制度、消防应急预案、消防相关操作规程提供咨询服务。（3）对甲方的消防安全重点部位进行界定，并对重点部位的消防管理提供咨询服务。（4）对甲方履行消防安全重点单位职责，消防安全责任制的落实协助制定管理制度消防安全“户籍化”管理提供咨询服务。（5）对甲方消防控制室、消防泵房、义务消防队物资库的管理提供技术服务。（6）对甲方消防安全标志的设置、设计、制作、安装、维护提供咨询服务。（7）对甲方的消防设施提供标识化管理咨询服务。（8）对甲方的消防设施的使用管理提供技术服务。（9）消防巡查、检查、火灾隐患整改提供技术服务。（10）对甲方的消防工作档案管理、消防管理工作资料等提供技术服务。（11）对甲方的消防远程监控管理提供技术服务。（12）对甲方管理范围内的施工消防安全管理提供技术服务。（13）协助甲方做好消防宣传和全员培训工作。（14）协助甲方做好每年两次的消防演练工作。（15）协助甲方按照单体建筑，分区域做好消防设施、设备管理台账。（16）发生火灾的情况下，协助甲方做好事中、事后的处置工作。



### 3、资格要求

须符合《应急管理部关于印发消防技术服务机构从业条件的通知》（应急〔2018〕88号）所规定的从业条件，在“应急管理部消防救援局社会消防技术服务信息系统”（[https://shhxf.119.gov.cn/templet/index\\_7.jsp](https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp)）中能查询到报价人的信息。

### 4、询比文件的递交

递交询比文件的截止时间：2026年1月13日上午9时00分（北京时间）。

递交询比文件地点：中国铁建高新装备股份有限公司老培训中心二楼207会议室（地址：云南省昆明市官渡区金马镇羊方旺384号44区）。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5、采购方式：询比采购。

6、评定原则：本次评标采用实质性响应招标文件要求的最低评标价法。

7、采购文件获取及采购人联系方式：

采购询价文件获取时间：2026年1月8日至2026年1月12日上午8:30至11:30，下午14:00至17:30。

投标方通过电话或邮箱联系招标人，注明单位名称、联系人电话、开户银行、开户帐号及参与竞价项目包件名称，并附企业营业执照。招标方通过邮件发送招标文件。

招标人：中国铁建高新装备股份有限公司

联系人：唐榕

手机：13888895792

邮箱：[1035093196@qq.com](mailto:1035093196@qq.com)

### 采购公告附表（采购编号：TJZB2026-01-04）

项目名称	投标人资格条件	付款方式	备注
<p><b>公司 2026 年 度建筑消防设施维保服务合同采购项目</b></p>	<p>1、投标申请人应经国家工商行政管理部门登记注册，符合投标项目经营范围，能独立承担民事责任。</p> <p>2、财务状况良好：提供近三年（2022-2024 年度）财务报表或经第三方审计的财务报表（其中财务报表仅提供“资产负债表”、“利润表或损益表”、“现金流量表”）及审计报告，成立时间少于规定年份的，提供自成立至今已有并经第三方审计的财务报表（同前）。</p> <p>3、业绩要求：2022 年以来至少提供 3 项类似业绩（合同证明）。</p> <p>4、须符合《应急管理部关于印发消防技术服务机构从业条件的通知》（应急〔2018〕88 号）所规定的从业条件，在“应急管理部消防救援局社会消防技术服务信息系统”（<a href="https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp">https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp</a>）中能查询到报价人的信息。</p> <p>5、信誉要求及履约情况：具有良好的企业信誉，无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。供应商在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）未被列入“重大税收违法失信主体”名单；供应商及其法定代表人未被列入“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">zxgk.court.gov.cn/</a>）“失信被执行人”名单（须提供公告发布之日后的网站查询结果截图，截图须体现截图时间）。</p> <p>6、此次招标不接受联合体投标。</p>	<p>合同费用半年一结，在甲乙双方办理费用结算手续并书面签字确认（结算汇总单由甲乙双方签字确认，原始凭证由甲方后勤部、使用单位、乙方现场负责人三方共同确认。）后，乙方开具增值税专用发票，甲方收到发票后 15 个工作日内全额支付发票金额，特殊情况除外（如国家法定节假日、财务年度决算等）。</p>	<p>合同履行保证金由签约双方按铁建装备财务制度要求执行。</p>